

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ФГБОУ ВО ДОНСКОЙ ГАУ)**

**ПРИКАЗ**

от 27 июня 2019 года

№ 69-а

п. Персиановский

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), и коммунальные услуги в общежитии №7 ФГБОУ ВО Донской ГАУ расположенном по адресу :  
Ростовская обл. Октябрьский р-н, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 26

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. N1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18.11.2014 N 455 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (в ред. от 27.02.2017) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановлением Главы Администрации «Октябрьский район» от 16.01.2019г. № 39 Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Октябрьский район»

1. Установить с 1 июля 2019 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), и коммунальные услуги в общежитии № 7, расположенном по адресу Ростовская обл. Октябрьский р-н, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 26 в расчете на одного человека в месяц:

Категория проживающих	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги, всего 1 койко-место, руб. (в т.ч. НДС)	Плата за наем, руб. (в т.ч. НДС)	Плата за коммунальные услуги, руб. (в т.ч. НДС)
Студенты, аспиранты очной, очно-заочной формы обучения	670	36	634

2. В период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся заочной формы обучения установить следующую стоимость проживания в расчете на одного человека в сутки:

Категория проживающих	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги, всего 1 койко-место, руб. ( в т.ч. НДС)
Студенты, аспиранты очной, очно-заочной формы обучения	160

2. На время подачи документов для поступления по программам среднего профессионального образования, бакалавриата, магистратуры, аспирантуры и сдачи вступительных испытаний абитуриентам установить стоимость проживания в расчете на одного человека в сутки:

Категория проживающих	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги, всего 1 койко-место, руб. ( в т.ч. НДС)
Абитуриенты	160

3. На время обучения по программам дополнительного профессионального образования и программам профессионального обучения установить стоимость проживания в расчете на одного человека в сутки:

Категория проживающих	Категория помещения	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги, всего 1 койко-место, руб. ( в т.ч. НДС)
Слушатели программ дополнительного профессионального образования и программ профессионального обучения	При проживании в 3-х местном номере	160
	При проживании в одноместном номере	250

3. Для лиц не обучающихся в ФГБОУ ВО Донской ГАУ (при наличии свободных мест) установить стоимость проживания в расчете на одного человека в следующем размере :

Категория проживающих	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги, всего 1 койко-место, руб. ( в т.ч. НДС)
Иные лица при наличии свободных мест ( при условии проживания в течение месяца) руб./мес. койко-место	3030
Иные лица при наличии свободных мест ( при условии проживания в течение менее 10 дней в месяца) руб./мес. койко-место в сутки	250

4. Для работников ФГБОУ ВО Донской ГАУ и членов их семей, исходя из занимаемой площади жилого помещения, в месяц:

№	Составляющие ежемесячной платы	
1	Плата за наем 1 кв. м., руб.	9,39
2	Плата за содержание жилого помещения, 1 кв. м., руб.	32
3	Плата за коммунальные услуги	Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденных органами государственной власти Ростовской области. Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

5. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях ФГБОУ ВО Донской ГАУ студентов:

- являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
- подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".
- получившим государственную социальную помощь.

6. Освобождение от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) производится приказом ректора ФГБОУ ВО Донской ГАУ со дня представления документа, подтверждающего соответствие одной из категорий, указанных в пункте 7 настоящего приказа, по месяц прекращения действия основания освобождения, а для лиц, получивших государственную социальную помощь – в течение одного года со дня ее назначения.

7. Установить с 1 июля 2019 года размер платы за дополнительные услуги, а именно – пользование личными электроприборами, удовлетворяющими требованиям пожарной безопасности – 75 рублей в месяц. (Приложение 1).

8. Дополнительные услуги предоставляются по желанию обучающегося на основании договора на оказание дополнительных услуг в общежитии.

9. С 01.07.2019 г. п.1.3 приказа 18-а от 28.02.2019г. и п. 1.2 приказа № 17-а от 28.02.2019г., в отношении размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) и коммунальные услуги общежития №7 расположенном по адресу Ростовская обл. Октябрьский р-н, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 26 считать утратившими силу.

Основание: представление начальника ЭО Лещинской Е.Н., мнение Объединенного совета обучающихся (от 28.06.2019 г., протокол № 13), мнение профсоюзного комитета обучающихся (от 28.06.2019 г., протокол № 7).

РЕКТОР УНИВЕРСИТЕТА,  
АКАДЕМИК РАН



КЛИМЕНКО А.И.

**СОГЛАСОВАНО:**

Главный бухгалтер 

Юрисконсульт 