

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО ДОНСКОЙ ГАУ)**

ПРИКАЗ

от 17 января 2023 года

№ 09 - а

п. Персиановский

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Донской ГАУ для работников, абитуриентов и иных лиц

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (в ред. от 27.02.2017) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановлением Администрации г. Новочеркаска от 06.12.2017 г. № 1872 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Постановлением Главы Администрации Октябрьского района от 16.01.2019 г. № 39 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Октябрьский район», постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и действующими тарифами на коммунальные

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 1 января 2023 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения и коммунальные услуги для работников ФГБОУ ВО Донской ГАУ и членов их семей в общежитии № 1, в соответствии с тарифами и нормами, приведенными в Приложении № 1 к данному приказу.
2. Установить с 1 января 2023 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения и коммунальные услуги для работников ФГБОУ ВО Донской ГАУ и членов их семей в общежитии № 2, в соответствии с тарифами и нормами, приведенными в Приложении № 2 к данному приказу.
3. Установить с 1 января 2023 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения и коммунальные услуги для абитуриентов ФГБОУ ВО Донской ГАУ и их родителей, на время подачи документов

и сдачи вступительных испытаний, в соответствии с Приложением № 3 к данному приказу.

4. Установить с 1 января 2023 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения и коммунальные услуги для лиц не обучающихся и не работающих в ФГБОУ ВО Донской ГАУ (при условии наличия свободных мест) в соответствии с Приложением № 4 к данному приказу.
5. Комендантам общежитий обеспечить заключение договоров найма жилого помещения в общежитиях в соответствии с данным приказом.
6. Главному бухгалтеру Лопасовой Т.А., обеспечить начисление и взимание платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитиях для обучающихся в соответствии с настоящим приказом.
7. Руководителю пресс-службы Кузнецову О.Б. разместить настоящий приказ на официальном сайте ФГБОУ ВО Донской ГАУ в срок до 01.02.2023 г.
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Проректора по АХР И.В. Папченко.
9. С 01.01.2023 г. признать утратившим силу приказ № 113-а от 29.08.2022 г.

Основание: представление начальника ЭО Лещинской Е.Н.

РЕКТОР УНИВЕРСИТЕТА,
ПРОФЕССОР

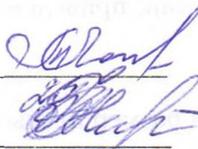


В.Х.ФЕДОРОВ

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер _____

Юрисконсульт _____



Тарифы за жилищно-коммунальные услуги по общежитию №1 для работников ФГБОУ ВО Донской ГАУ и членов их семей, исходя из занимаемой площади с 1.01.2023 г.

Вид услуг	Ед. изм.	Стандартные комнаты		Комнаты гостиничного типа	
		Норма потребления за месяц	Тариф, руб.	Норма потребления за месяц	Тариф, руб.
Содержание и текущий ремонт	кв. м		119,00		119,00
Плата за наем жилья	кв. м		9,39		9,39
Коммунальные услуги, в т.ч.					
Отопление*	Гкал / кв. м	0,02606	2 385,17	0,02606	2 385,17
Водоснабжение		3,26	54,7	4,88	54,7
Водоотведение		3,26	27,3	4,88	27,3
Электроэнергия**, в т.ч.					
- на 1 человека	кВт	186	3,36	186	3,36
- на семью из 2-х человек	кВт	246	3,36	246	3,36
- на семью из 3-х человек	кВт	286	3,36	286	3,36
- на семью из 4-х и более человек	кВт	326	3,36	326	3,36
Вывоз ТКО	м3/чел	0,168	457,81	0,168	457,81

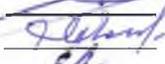
*) плата за отопление взимается только в отопительном периоде

Пример расчета оплаты за **январь** 2023 года для сотрудников ВУЗа по общежитию №1, (стандартная комната)

Жилая площадь 18 кв. м
Начислено за 2 чел.

Услуга	Един. изм.	Тариф	Норматив потребления	Итого к оплате
Содержание и текущий ремонт	кв.м	119,00	18,00	2142,0
Плата за наем жилья	кв.м	9,39	18,00	169,02
Коммунальные услуги, в т.ч.				2634,16
Отопление*	Гкал	2385,17	0,469	1118,84
Водоснабжение		54,7	6,52	356,644
Водоотведение		27,3	6,52	177,996
Электроэнергия	кВт	3,36	246,00	826,56
Вывоз ТКО	м3/чел	457,81	0,34	154,13
Итого				4 945,18

Проректор АХР
Гл. бухгалтер
Начальник ЭО
Председатель профкома


И.В. Папченко

Т.А. Лопаяева

Е.Н. Лещинская

Л.Г. Белокобыльская

Приложение № 2 к Приказу № 09-а от " 17 " января 2023 г.

Тарифы за жилищно-коммунальные услуги по общежитию № 2 для работников ФГБОУ ВО Донской ГАУ и членов их семей, исходя из занимаемой площади с 1.01.2023 г.

Вид услуг	Ед. изм.	Норма потребления за месяц	Тариф, руб. (стандартные комнаты)
Содержание и текущий ремонт	кв. м		58,00
Плата за наем жилья	кв. м		8,85
Коммунальные услуги, в т.ч.			
Отопление*	Гкал / кв.	0,02606	2 385,17
Водоснабжение		3,1	54,7
Водоотведение		3,1	27,3
Электроэнергия**, в т.ч.			
- на 1 человека	кВт	186	3,36
- на семью из 2-х человек	кВт	246	3,36
- на семью из 3-х человек	кВт	286	3,36
- на семью из 4-х и более человек	кВт	326	3,36
Вывоз ТКО	м3/чел	0,168	457,81

*) плата за отопление взимается только в отопительном периоде

**) Расчет производится согласно показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии с учетом социальной нормы (при наличии индивидуальных приборов учета) . Тариф сверх социальной нормы - 4,71 руб.за 1 кВт/час

Пример расчета оплаты за январь 2023 года для сотрудников ВУЗа по общежитию №2,

Жилая площадь 40 кв. м
Начислено за 2 чел.

Услуга	Един. изм.	Тариф	Норматив потребления	Итого к оплате
Содержание и текущий ремонт	кв.м	58,00	40,00	2320,0
Плата за наем жилья	кв.м	8,85	40,00	354
Коммунальные услуги, в т.ч.				3975,39
Отопление*	Гкал	2385,17	1,042	2486,30
Водоснабжение		54,7	6,2	339,14
Водоотведение		27,3	6,2	169,26
Электроэнергия	кВт	3,36	246,00	826,56
Вывоз ТКО	м3/чел	457,81	0,34	154,13
Итого				6 649,39

Проректор АХР
Гл. бухгалтер
Начальник ЭО
Председатель профкома

И.В. Папченко
Т.А.Лопаева
Е.Н.Лещинская
Л.Г.Белокобыльская

Приложение № 3

к приказу ФГБОУ ВО Донской ГАУ от "17" января 2023 № 09-а

Размер платы за проживание (за сутки) для нанимателей жилых помещений по договору найма жилых помещений являющихся абитуриентами ФГБОУ ВО Донского ГАУ и их родителей в ФГБОУ ВО Донской ГАУ

Категория помещения	Стоимость за сутки руб./чел.		
	Общежития № 1 п.Персиановский	Общежития №3, №4, №5, №6, №7, п.Персиановский	Общежитие г. Новочеркаска, ул. Атаманская,42-а
Стандартные комнаты	270,00	240,00	300,00
Комнаты гостиничного типа	500,00	-	650,00

Проректор АХР ФГБОУ ВО Донской ГАУ

И.В. Папченко

Главный бухгалтер ФГБОУ ВО Донской ГАУ

Т.А.Лопаева

Начальник ЭО ФГБОУ ВО Донской ГАУ

Е.Н.Лещинская

Приложение № 4
к приказу ФГБОУ ВО Донской ГАУ от "17" августа 2022 № 09-а

Размер платы за проживание (за 1 месяц) для нанимателей жилых помещений по договору найма жилых помещений, не относящихся к обучающимся и сотрудникам ФГБОУ ВО Донской ГАУ (при наличии свободных мест)

Общежитие №1 Ростовская обл. п. Персиановский, ул. Мичурина, д.6а

Проживание в течении месяца			Проживание от 1 до 10 дней в месяце	
Стандартные комнаты	Стандартные комнаты, руб/чел	Комнаты гостиничного типа, руб/чел	Стандартные комнаты, руб/чел	Комнаты гостиничного типа, руб/чел
одноместное расселение	6 000	9 100	550	1 000
двухместное расселение	4 500	6 600	360	700
трехместное расселение	3 800	5 500	300	-

Общежитие ИНО Ростовская обл. г. Новочеркасск, ул. Атаманская, 42 а

одноместное расселение	6 200	9 500	700	1 000
двухместное расселение	4 600	6 900	650	800
трехместное расселение	4 600	5 800	650	800

Проректор АХР ФГБОУ ВО Донской ГАУ

И.В. Папченко

Главный бухгалтер ФГБОУ ВО Донской ГАУ

Т.А. Лопаева

Начальник ЭО ФГБОУ ВО Донской ГАУ

Е.Н. Лещинская