

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И**  
**ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**  
(ФГБОУ ВО ДОНСКОЙ ГАУ)

**ПРИКАЗ**

от 28 июня 2024 года

№ 102-а

п. Персиановский

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Донской ГАУ для работников, абитуриентов и иных лиц»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (в ред. от 27.02.2017) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановлением Администрации г. Новочеркаска от 20.07.2023 г. № 1373 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Постановлением Главы Администрации Октябрьского района от 16.01.2019 г. № 39 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Октябрьский район», постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и действующими тарифами на коммунальные,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить с 1 июля 2024 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения и коммунальные услуги для работников ФГБОУ ВО Донской ГАУ и членов их семей в общежитии № 1, в соответствии с тарифами и нормами, приведенными в Приложении № 1 к данному приказу.
2. Установить с 1 июля 204 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения и коммунальные услуги для работников ФГБОУ ВО Донской ГАУ и членов их семей в общежитии № 2, в соответствии с тарифами и нормами, приведенными в Приложении № 2 к данному приказу.
3. Установить с 1 июля 2024 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения и коммунальные услуги для абитуриентов ФГБОУ ВО Донской ГАУ и их родителей, на время подачи документов и сдачи вступительных испытаний, в соответствии с Приложением № 3 к данному приказу.

4. Установить с 1 июля 2024 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения и коммунальные услуги для лиц, не обучающихся и не работающих в ФГБОУ ВО Донской ГАУ (при условии наличия свободных мест) в соответствии с Приложением № 4 к данному приказу.
5. Комендантам общежитий обеспечить заключение договоров найма жилого помещения в общежитиях в соответствии с данным приказом.
6. Главному бухгалтеру Лопаевой Т.А., обеспечить начисление и взимание платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитиях для обучающихся в соответствии с настоящим приказом.
7. Специалисту по информационным ресурсам Харченко А. Г. разместить настоящий приказ на официальном сайте ФГБОУ ВО Донской ГАУ.
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Проректора по АХР И.В. Папченко.
9. С 01.07.2024 г. признать утратившим силу приказ № 09-а от 17.01.2023 г.

Основание: представление начальника ЭО Лещинской Е.Н.

РЕКТОР УНИВЕРСИТЕТА,  
ПРОФЕССОР

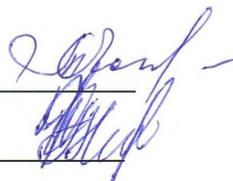


В.Х.ФЕДОРОВ

**СОГЛАСОВАНО:**

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

Юрисконсульт \_\_\_\_\_



**Тарифы за жилищно-коммунальные услуги по общежитию №1 для работников ФГБОУ ВО Донской ГАУ и членов их семей, исходя из занимаемой площади с 1.07.2024 г.**

Вид услуг	Ед. изм.	Стандартные комнаты		Комнаты гостиничного типа	
		Норма потребления за месяц	Тариф, руб.	Норма потребления за месяц	Тариф, руб.
Содержание и текущий ремонт	кв. м		126,00		126,00
Плата за наем жилья	кв. м		9,39		9,39
Коммунальные услуги, в т.ч.					
Отопление*	Гкал / кв. м	0,02606	3 463,39	0,02606	3 463,39
Водоснабжение		3,26	101,24	4,88	101,24
Водоотведение		3,26	71,49	4,88	71,49
Электроэнергия**, в т.ч.					
- на 1 человека	кВт	186	3,67	186	3,67
- на семью из 2-х человек	кВт	246	3,67	246	3,67
- на семью из 3-х человек	кВт	286	3,67	286	3,67
- на семью из 4-х и более человек	кВт	326	3,67	326	3,67
Вывоз ТКО	м3/чел	0,168	497,64	0,168	497,64

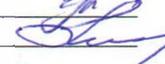
\*) плата за отопление взимается только в отопительном периоде

Пример расчета оплаты за ноябрь 2024 года для сотрудников ВУЗа по общежитию №1, (стандартная комната)

Жилая площадь 18 кв. м  
Начислено за 2 чел.

Услуга	Един. изм.	Тариф	Норматив потребления	Итого к оплате
Содержание и текущий ремонт	кв. м	126,00	18,00	2268,0
Плата за наем жилья	кв. м	9,39	18,00	169,02
Коммунальные услуги, в т.ч.				3821,17
Отопление*	Гкал	3463,39	0,469	1624,61
Водоснабжение		101,24	6,52	660,0848
Водоотведение		71,49	6,52	466,1148
Электроэнергия	кВт	3,67	246,00	902,82
Вывоз ТКО	м3/чел	497,64	0,34	167,54
Итого				6 258,19

Проректор АХР  
Гл. бухгалтер  
Начальник ЭО  
Председатель профкома

 И.В. Папченко  
 Т.А. Лопалева  
 Е.Н. Лещинская  
 Л.Г. Белокобыльская

Тарифы за жилищно-коммунальные услуги по общежитию № 2 для работников ФГБОУ ВО Донской ГАУ и членов их семей, исходя из занимаемой площади с 1.07.2024 г.

Вид услуг	Ед. изм.	Норма потребления за месяц	Тариф, руб. (стандартные комнаты)
Содержание и текущий ремонт	кв. м		63,00
Плата за наем жилья	кв. м		8,85
Коммунальные услуги, в т.ч.			
Отопление*	Гкал / кв.	0,02606	3 463,39
Водоснабжение		3,1	101,24
Водоотведение		3,1	71,49
Электроэнергия**, в т.ч.			
- на 1 человека	кВт	186	3,67
- на семью из 2-х человек	кВт	246	3,67
- на семью из 3-х человек	кВт	286	3,67
- на семью из 4-х и более человек	кВт	326	3,67
Вывоз ТКО	м3/чел	0,168	497,64

\*) плата за отопление взимается только в отопительном периоде

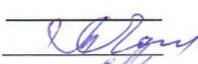
\*\*) Расчет производится согласно показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии с учетом социальной нормы (при наличии индивидуальных приборов учета) . Тариф сверх социальной нормы - 4,71 руб.за 1 кВт/час

Пример расчета оплаты за ноябрь 2024 года для сотрудников ВУЗа по общежитию №2,

Жилая площадь 40 кв. м  
Начислено за 2 чел.

Услуга	Един. изм.	Тариф	Норматив потребления	Итого к оплате
Содержание и текущий ремонт	кв.м	63,00	40,00	2520,0
Плата за наем жилья	кв.м	8,85	40,00	354
Коммунальные услуги, в т.ч.				5751,52
Отопление*	Гкал	3463,39	1,042	3610,24
Водоснабжение		101,24	6,2	627,688
Водоотведение		71,49	6,2	443,238
Электроэнергия	кВт	3,67	246,00	902,82
Вывоз ТКО	м3/чел	497,64	0,34	167,54
Итого				8 625,52

Проректор АХР  
Гл. бухгалтер  
Начальник ЭО  
Председатель профкома

И.В. Папченко  
 Т.А. Лопалева  
 Е.Н. Лещинская  
 Л.Г. Белокобыльская

Приложение № 3

к приказу ФГБОУ ВО Донской ГАУ от "\_\_\_" июля 2024 № \_\_\_\_\_

Размер платы за проживание (за сутки) для нанимателей жилых помещений по договору найма жилых помещений являющихся абитуриентами ФГБОУ ВО Донского ГАУ и их родителей в ФГБОУ ВО Донской ГАУ

Категория помещения	Стоимость за сутки руб./чел.		
	Общежития № 1 п.Персиановский	Общежития №3, №4, №5, №6, №7, п.Персиановский	Общежитие г. Новочеркаска, ул. Атаманская,42-а
Стандартные комнаты	290,00	255,00	310,00
Комнаты гостиничного типа	550,00	-	650,00

Проректор АХР ФГБОУ ВО Донской ГАУ

И.В. Папченко

Главный бухгалтер ФГБОУ ВО Донской ГАУ

 Т.А.Лопаева

Начальник ЭО ФГБОУ ВО Донской ГАУ

 Е.Н.Лещинская

Приложение № 4  
к приказу ФГБОУ ВО Донской ГАУ от "\_\_\_" июля 2024 № \_\_\_\_\_

**Размер платы за проживание (за 1 месяц) для нанимателей жилых помещений по договору найма жилых помещений, не относящихся к обучающимся и сотрудникам ФГБОУ ВО Донской ГАУ (при наличии свободных мест)**

<b>Общежитие №1 , №3, №4, №5, №6 ФГБОУ ВО Донской ГАУ Ростовская обл. п. Персиановский</b>				
Проживание в течении месяца			Проживание от 1 до 10 дней в месяце	
Стандартные комнаты	Стандартные комнаты , руб/чел	Комнаты гостиничного типа, руб/чел	Стандартные комнаты , руб/чел	Комнаты гостиничного типа, руб/чел
одноместное расселение	7 400*	9 500	650	1 100
двухместное расселение	5 400	6 800	400	700
трехместное расселение	4 300	5 800	350	-
<b>Общежитие ФГБОУ ВО Донской ГАУ Ростовская обл. г. Новочеркасск, ул. Атаманская,42 а</b>				
одноместное расселение	7 700	9 800	750	1 200
двухместное расселение	5 500	7 200	700	1000
трехместное расселение	5 000	6 500	680	900

Проректор АХР ФГБОУ ВО Донской ГАУ

И.В. Папченко

Главный бухгалтер ФГБОУ ВО Донской ГАУ



Т.А.Лопаева

Начальник ЭО ФГБОУ ВО Донской ГАУ



Е.Н.Лещинская