

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Чернышова Евгения Олеговна  
Должность: Врио ректора  
Дата подписания: 14.08.2025 11:49:54

## АННОТАЦИЯ

### к рабочей программе дисциплины «Оценка земли и недвижимости»

Уникальный программный ключ:  
e068472ab7c50af0ed5738044c036fb47f035237

#### **1. Общая характеристика.**

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы ФГБОУ ВО Донской ГАУ по направлению 38.04.02 Менеджмент, направленность Управление проектами (с учетом специфики АПК), разработанной в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению 38.04.02 Менеджмент, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 12 августа 2020 г. № 952.

#### **2. Требования к результатам освоения.**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование компетенций:

Профессиональной компетенции (ПК): способность оценивать и управлять эффективностью инвестиционного процесса (ПК-3).

**Индикаторы достижения компетенции:** Анализирует состояние земельного участка и объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта (ПК-3.4).

В результате изучения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

*Знание:* законов, положений, нормативов оценки, современных информационных технологий и программных средств при решении задач профессиональной деятельности - анализ и управление состоянием земельного участка и объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта. (ПК-3.4);

*Умение:* выбирать законодательные, нормативные стандарты, современные информационные технологии, программные средства, при решении задач профессиональной деятельности – проводить качественный анализ состояния земельного участка и объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации инвестиционного проекта (ПК-3.4);

*Навык:* владеть навыками применения современных информационных технологий, программных средств, учетно-аналитических баз данных, оценочных нормативов при решении задач профессиональной деятельности – проведение анализа и составление отчета о реальной стоимости земли или недвижимости, с целью качественной реализации инвестиционного проекта, его управление и повышение эффективности (ПК-3.4).

**Содержание программы дисциплины:** Раздел 1. Организация оценочной деятельности в РФ. Раздел 2. Инструменты оценки стоимости земли, недвижимости. Учет фактора времени при оценке недвижимости. Раздел 3. Подготовка информации, необходимой для оценки земли, недвижимости. Раздел 4. Доходный подход к оценке стоимости земли, недвижимости. Затратный подход к оценке земли, недвижимости. Раздел 5. Отчет об оценке стоимости земли, недвижимости, для реализации инвестиционного проекта.

**3. Форма промежуточной аттестации:** зачет.

**4. Разработчик:** кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики и товароведения Салтанова А.Г.