

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Чернышова Евгения Олеговна
Должность: Врио ректора
Дата подписания: 01.09.2026 22:09:41
Уникальный программный ключ:
e068472ab7c50af6ed5238041c036fb477035237

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И КАДРОВОЙ ПОЛИТИКИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО ДОНСКОЙ ГАУ)

ПРИКАЗ

от 31 августа 2026 года

№ 113 - а

п. Персиановский

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения и коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Донской ГАУ для работников, абитуриентов и иных лиц»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (в ред. от 27.02.2017) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановлением Администрации г. Новочеркасска от 15.05.2026 г. № 1328 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Постановлением Главы Администрации Октябрьского района от 16.01.2019 г. № 39 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Октябрьский район», Постановлением Главы Администрации Октябрьского района от 30.12.2025 г. № 1711 «О приведении размера платы граждан за коммунальные услуги по Октябрьскому району в соответствие с индексом максимального роста размера платы граждан за коммунальные услуги на 2026 год», постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и действующими тарифами на коммунальные услуги,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 1 сентября 2026 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения и коммунальные услуги для работников ФГБОУ ВО Донской ГАУ и членов их семей в общежитии № 1, в соответствии с тарифами и нормами, приведенными в Приложении № 1 к данному приказу.

2. Установить с 1 сентября 2026 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения и коммунальные услуги для работников ФГБОУ ВО Донской ГАУ и членов их семей в общежитии № 2, в соответствии с тарифами и нормами, приведенными в Приложении № 2 к данному приказу.

3. Установить с 1 сентября 2026 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения и коммунальные услуги для абитуриентов

ФГБОУ ВО Донской ГАУ и их родителей, на время подачи документов и сдачи вступительных испытаний, в соответствии с Приложением № 3 к данному приказу.

4. Установить с 1 сентября 2026 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения и коммунальные услуги для лиц не обучающихся и не работающих в ФГБОУ ВО Донской ГАУ (при условии наличия свободных мест) в соответствии с Приложением № 4 к данному приказу.

5. Комендантам общежитий обеспечить заключение договоров найма жилого помещения в общежитиях в соответствии с данным приказом.

6. Врио главного бухгалтера Лопаевой Т.А., обеспечить начисление и взимание платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитиях для обучающихся в соответствии с настоящим приказом.

7. Начальнику ЦИТ Янченко Д.В. разместить настоящий приказ на официальном сайте ФГБОУ ВО Донской ГАУ.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на врио проректора по АХР М.Н. Краснова.

9. С 01.09.2026 г. признать утратившим силу приказ № 486-КС от 25.08.2025 г.

Основание: представление экономиста ЭО Черемисиной Н.В.

ВРИО РЕКТОРА УНИВЕРСИТЕТА



Е.О. ЧЕРНЫШОВА

Тарифы за жилищно-коммунальные услуги по общежитию №1 для работников ФГБОУ ВО Донской ГАУ и членов их семей, исходя из занимаемой площади.

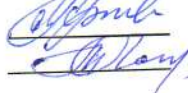
Вид услуг	Ед. изм.	Стандартные комнаты		Комнаты гостиничного типа	
		Норма потребления за месяц	Тариф, руб.	Норма потребления за месяц	Тариф, руб.
Содержание и текущий ремонт	кв. м		170,48		170,48
Плата за наем жилья	кв. м		9,39		9,39
Коммунальные услуги, в т.ч.					
Отопление*	Гкал / кв. м	0,02606	3 193,95	0,02606	3 193,95
Водоснабжение		3,26	80,31	4,88	80,31
Водоотведение		3,26	0	4,88	0
Электроэнергия**, в т.ч.					
- на 1 человека	кВт	186	4,20	186	4,20
- на семью из 2-х человек	кВт	246	4,20	246	4,20
- на семью из 3-х человек	кВт	286	4,20	286	4,20
- на семью из 4-х и более человек	кВт	326	4,20	326	4,20
Вывоз ТКО	м3/чел	0,168	885,91	0,168	885,91

*) плата за отопление взимается только в отопительном периоде

Пример расчета оплаты за ноябрь 2025 года для сотрудников ВУЗа по общежитию №1, (стандартная комната)

Жилая площадь		18 кв. м		
Начислено за		2 чел.		
Услуга	Един. изм.	Тариф	Норматив потребления	Итого к оплате
Содержание и текущий ремонт	кв.м	170,48	18,00	3068,7
Плата за наем жилья	кв.м	9,39	18,00	169,02
Коммунальные услуги, в т.ч.				3353,30
Отопление*	Гкал	3193,95	0,469	1498,22
Водоснабжение		80,31	6,52	523,6212
Водоотведение		0	6,52	0
Электроэнергия	кВт	4,20	246,00	1033,2
Вывоз ТКО	м3/чел	885,91	0,34	298,26
Итого				6 590,99

Врио проректора по АХР
Гл. бухгалтер

 М.Н. Краснов
 Т.А. Лопаева

Тарифы за жилищно-коммунальные услуги по общежитию № 2 для работников ФГБОУ ВО Донской ГАУ и членов их семей, исходя из занимаемой площади.

Вид услуг	Ед. изм.	Норма потребления за месяц	Тариф, руб. (стандартные комнаты)
Содержание и текущий ремонт	кв. м		86,00
Плата за наем жилья	кв. м		8,85
Коммунальные услуги, в т.ч.			
Отопление*	Гкал / кв.	0,02606	3 193,95
Водоснабжение		3,1	80,31
Водоотведение		3,1	0
Электроэнергия**, в т.ч.			
- на 1 человека	кВт	186	4,20
- на семью из 2-х человек	кВт	246	4,20
- на семью из 3-х человек	кВт	286	4,20
- на семью из 4-х и более человек	кВт	326	4,20
Вывоз ТКО	м3/чел	0,168	885,91

*) плата за отопление взимается только в отопительном периоде

**) Расчет производится согласно показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии с учетом социальной нормы (при наличии индивидуальных приборов учета). Тариф сверх социальной нормы - 5,76 руб. за 1 кВт/час

Пример расчета оплаты за ноябрь 2026 года для сотрудников ВУЗа по общежитию №2,

Жилая площадь 40 кв. м
Начислено за 2 чел.

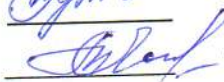
Услуга	Един. изм.	Тариф	Норматив потребления	Итого к оплате
Содержание и текущий ремонт	кв.м	86,00	40,00	3440,0
Плата за наем жилья	кв.м	8,85	40,00	354
Коммунальные услуги, в т.ч.				5158,75
Отопление*	Гкал	3193,95	1,042	3329,37
Водоснабжение		80,31	6,2	497,922
Водоотведение		0	6,2	0
Электроэнергия	кВт	4,20	246,00	1033,2
Вывоз ТКО	м3/чел	885,91	0,34	298,26
Итого				8 952,75

Врио проректора по АХР

Врио гл. бухгалтера



М.Н. Краснов



Т.А.Лопаева

Размер платы за проживание (за сутки) для нанимателей жилых помещений по договору найма жилых помещений являющихся абитуриентами ФГБОУ ВО Донского ГАУ и их родителей в ФГБОУ ВО Донской ГАУ

Категория помещения	Стоимость за сутки руб./чел.		
	Общежития № 1 п.Персиановский	Общежития №3, №4, №5, №6, №7, п.Персиановский	Общежитие г. Новочеркасска, ул. Атаманская,42-а
Стандартные комнаты	317,00	276,00	345,00
Комнаты гостиничного типа	610,00	-	715,00

Врио проректора по АХР

Врио гл. бухгалтера


М.Н. Краснов

Т.А.Лопаева

Размер платы за проживание (за 1 месяц) для нанимателей жилых помещений по договору найма жилых помещений, не относящихся к обучающимся и сотрудникам ФГБОУ ВО Донской ГАУ (при наличии свободных мест)

Общежитие №1, №3, №4, №5, №6 ФГБОУ ВО Донской ГАУ Ростовская обл. п. Персиановский

Проживание в течении месяца		Проживание от 1 до 10 дней в месяце		
Стандартные комнаты	Стандартные комнаты , руб/чел	Комнаты гостиничного типа, руб/чел	Стандартные комнаты , руб/чел	Комнаты гостиничного типа, руб/чел
Одноместное расселение	7 770	9 975	685	1 155
Двухместное расселение	5 670	7 140	420	735
Трехместное расселение	4 515	6 090	370	-

Общежитие ФГБОУ ВО Донской ГАУ Ростовская обл. г. Новочеркасск, ул. Атаманская, 42 а

одноместное расселение	8 100	10 290	800	1 260
двухместное расселение	5 800	7 560	750	1050
трехместное расселение	5 250	6 840	730	950

Врио проректора по АХР



М.Н. Краснов

Врио гл. бухгалтера



Т.А. Лопаява